Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR ……

zawarta w dniu ……..…. 2026 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834, reprezentowaną przez:

……..….

…….

zwaną w treści umowy „Zamawiającym", a

……..……., zwanym w treści umowy „Wykonawcą"

w wyniku przeprowadzonego postępowania nr ……... o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) i wybraniu w dniu ……. 2026 r. oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem zadania pn.:

„Remont ul. Nadkoszary w Ostrowcu Świętokrzyskim".

2. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ") wraz z załącznikami, a w szczególności dokumentacja: plan sytuacyjny zagospodarowania terenu, przekroje konstrukcyjne, przedmiar robót (zwana dalej dokumentacją projektową), opis i warunki techniczne realizacji przedmiotu zamówienia, oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej „ofertą").
3. Na podstawie zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych z dnia 04.09.2026 r. wraz z dokumentacją projektową, zgodnie z opisem i warunkami technicznymi realizacji zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy należy wykonać wszelkie roboty budowlane i montażowe mające na celu remont nawierzchni drogi gminnej – ul. Nadkoszary (odcinek od km 0+000,00 do km 0+450,00 oraz odcinek od km 0+000,00 do km 0+080,00) o łącznej długości 530,00 mb w tym m.in. uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego gr 15 cm, ułożenie warstwy betonu asfaltowego wiążącej grubości 5 cm AC 16W i warstwy ścieralnej gr 4 cm AC 11S, remont poboczy i zjazdów do posesji o nawierzchni tłuczniowej z kruszywa z regulacją istniejącej infrastruktury technicznej, wymianę 10 szt. opraw oświetleniowych ulicznych typu LED.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami i innymi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

§2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do **40 dni** od dnia zawarcia umowy **(**tj. **do dnia ……. r.)**

2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy będzie końcowy protokół odbioru robót. Data podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Wykonawcę i Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Końcowy protokół odbioru robót winien być spisany najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie …..… zł netto (słownie: ….. złotych …./100).

2. Do kwoty określonej w ust.1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki …..% w kwocie …. zł (słownie: … złotych …/100).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie …. zł brutto (słownie: …. złotych …. /100).

4. Rozliczenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie jednej faktury za wykonanie w terminie, po uprzednim spisaniu **do 40 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia …….2026 r. końcowego protokołu odbioru. Termin spisania końcowego protokołu odbioru jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy i jest niezmienne przez cały okres realizacji niniejszej umowy – nie może ulec podwyższeniu, albowiem kwota wynagrodzenia ryczałtowego w ramach niniejszej umowy stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z SWZ wraz załącznikami. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami, przewidywalnymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami oraz nieprzewidzenie w chwili zawarcia niniejszej umowy wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

6. Data spisania końcowego protokołu odbioru robót jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury.

7. Płatność faktury nastąpi w ciągu 28 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji robót budowlanych. Jeżeli część przedmiotu niniejszej

umowy realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty na ich rzecz najpóźniej w dniu złożenia faktury, wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu udziału w realizacji części przedmiotu umowy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych umową.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, wynikające z umów, o których mowa w ust. 10 Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez należnych odsetek.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym Zamawiający może postępować zgodnie z zapisami art. 465 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
15. Powody zawarte w ust. 9 i 14, stanowić mogą podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę i naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
16. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z tytułu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ust. 9.

17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
18. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
19. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy. Numer rachunku ……
20. Łączne wynagrodzenie umowne brutto określone w ust. 3 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
21. Wykonawca nie może żądać podwyższenia łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust. 3, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP …..……
23. W związku z obowiązkiem wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF):
    1) Wykonawca oświadcza, że w zakresie czynności objętych niniejszą umową wystawia ustrukturyzowane faktury w KSeF .
    2) W przypadku zmiany okoliczności i powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej oraz będzie wystawiał faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami począwszy od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
    3) W przypadku gdy Wykonawca nie jest obowiązany do wystawiania faktury w KSeF prawidłowo wystawione faktury powinny wskazywać jako nabywcę:
       Gminę Ostrowiec Świętokrzyski
       ul. Jana Głogowskiego 3/5
       27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
       NIP:661-000-39-45
       natomiast jako odbiorcę (płatnika): Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
       ul. Jana Głogowskiego 3/5
       27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
       NIP:661-21-02-568
    4) Strony oświadczają, że w przypadku gdy Wykonawca jest obowiązany do wystawiania faktury w KSeF faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. Ta sama zasada obowiązuje w przypadku wystawienia faktury w trybie niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy, tj. w trybie offline24 (art. 106nda ust.1 i 2 ustawy o podatku VAT) lub offline-niedostępność KSeF (art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku VAT).
    5) W przypadku faktury ustrukturyzowanej prawidłowo wystawiona faktura powinna być wystawiona na rzecz:
       nabywca (podmiot2): Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
       ul. Jana Głogowskiego 3/5

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
NIP:661-000-39-45
odbiorca(podmiot3): Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
ul. Jana Głogowskiego 3/5
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
NIP:661-21-02-568
rola: odbiorca faktury (JST-odbiorca)

6) W przypadku awarii KSeF, przed uzyskaniem dostępu do KSeF, faktury będą tymczasowo wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: win_ksef@um.ostrowiec.pl. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego tj. wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF – w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.

7) W przypadku awarii całkowitej KSeF faktury będą wysyłane poza KSeF za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: win_ksef@um.ostrowiec.pl. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego tj. wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej.

8) Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF należy doręczyć Zamawiającemu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia faktury, za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: win_ksef@um.ostrowiec.pl., a w przypadku braku możliwości ich doręczenia w ten sposób – w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prowadzenia robót w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
   2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej i innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, stanowiących załączniki do SWZ oraz wewnętrzny dziennik budowy,
   3) przystępować w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających,
   4) przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia skutecznego powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w terminie określonym w § 2 ust. 1, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych prac, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca winien szczegółowo sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą

techniczną, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w SWZ i niniejszej umowie,

2) uzyskania wszelkich pozwoleń, aprobat, deklaracji właściwości użytkowych, zatwierdzeń i zgód wymaganych stosownymi przepisami oraz postanowieniami SWZ i niniejszej umowy,
3) przygotowanie dokumentów do kontroli prowadzonych robót przed wydaniem opinii przez Zamawiającego w sprawie zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową,
4) wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej,
5) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w której skład wchodzą m.in.:
   a) protokoły odbioru robót zanikających,
   b) atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych na materiały budowlane, urządzenia zastosowane i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy,
   c) protokoły pomiarowe i odbiorowe potrzebne do prawidłowego użytkowania obiektu,
   d) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu i wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami wraz z wpisem do wewnętrznego dziennika robót potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego,
   e) oświadczenie o uporządkowaniu terenu prowadzonych robót lub terenów przyległych, jeżeli Wykonawca z nich korzystał potwierdzone przez Użytkownika obiektu,
   f) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza złożona do zasobów Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim,
   g) rysunki lub opisy zamienne, jeżeli takie wystąpiły,
6) wyznaczenia kierownika robót drogowych i złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego,
7) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu i postępu robót, swobodnego dostępu do placu prowadzenia prac budowlanych,
8) zatrudniania wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie szkolenia BHP,
9) wywozu odpadów budowlanych, zdemontowanych elementów przeznaczonych do utylizacji, nieczystości – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, opłaty za media

wedle wskazań liczników, ochrony obiektu w trakcie realizacji robót, ubezpieczenia robót w trakcie realizacji robót, opłaty za korzystanie ze środowiska na swój koszt,

10) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami remontu, zorganizowania zaplecza remontu na własny koszt,
11) przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż., a także przeszkolenia personelu w tym zakresie,
12) wykonania robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, a także posiadać stosowne atesty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych,
13) montażu urządzeń spełniających warunki postępowania, posiadających dokumenty uprawniające do użytkowania,
14) wykonywania przedmiotu umowy w sposób najmniej uciążliwy,
15) zapewnienia środków, maszyn i urządzeń, doświadczonego oraz wykwalifikowanego i uprawnionego personelu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy,
16) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanymi urządzeniom dopuszczalnym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie,
17) zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami remontu, zorganizowania zaplecza na własny koszt,
18) uporządkowania terenu prowadzenia prac oraz terenów przyległych, jeżeli z takich Wykonawca korzystał,
19) przywrócenia terenu wykonywania robót do należytego stanu,
20) realizacji przedmiotu zamówienia przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień oraz zapobieganiu barier i ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.). Remontowany obiekt zostanie dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami w myśl art. 6 w/w ustawy zapewniając dostępność w zakresie architektonicznym.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

6. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza na etapie prac budowlanych zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej i ujętych w ofercie, pod warunkiem zapewnienia parametrów które zostały określone pierwotnie, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych

dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w ofercie Wykonawcy może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach, np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta, ich wycofanie z produkcji, lub gdy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji – po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.

7. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego danej branży, potwierdzonej jego podpisem na w/w dokumentach.
8. Decyzja przedstawiciela Zamawiającego, co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty przedstawienia mu kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 6. W uzasadnionych przypadkach, wynikających wyłącznie ze szczególnych uwarunkowań technologicznych, zatwierdzenie nastąpi w dłuższym terminie, o czym Wykonawca będzie niezwłocznie powiadomiony. Brak kompletnego wniosku wstrzymuje bieg w/w terminu.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
    1) uszkodzenia instalacji umieszczonych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
    2) szkody wyrządzone przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem prowadzenia prac,
    3) zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy, w tym elementy wokół obiektu i jego urządzenia, drzew, znaków drogowych, chodników, jezdni, ogrodzeń itp.,
    4) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
10. Szkody i zniszczenia spowodowane w skutek wykonanych robót w obiektach, na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym zadania, Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.
11. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
    1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności wyznaczy kierownika robót drogowych, posiadającego uprawnienia budowlane, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
    2) sprzątanie i porządkowanie terenu prowadzenia prac w trakcie robót oraz po każdorazowym ich zakończeniu,
    3) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania przedmiotu umowy i spisania końcowego protokołu odbioru robót, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania tego terenu i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego, a w przypadku korzystania z terenów

przyległych również ich uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
4) wykonanie zabezpieczenia terenu prowadzenia robót i jego ochronę w okresie realizacji umowy, aż do dnia końcowego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
5) opracowywanie i uzgodnienie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót objętych umową,
6) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
7) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu,
8) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji projektowej i zakresu prac,
9) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
10) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
11) dostawy dla potrzeb remontu energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków itp.,
12) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
13) zapewnienia dojazdu do posesji w trakcie prowadzenia prac.

12. Z chwilą przejęcia terenu prowadzenia prac, Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
13. Wykonawca oświadcza, że koszty usunięcia odpadów, gruzu budowlanego uwzględnił w kwocie wynagrodzenia określonego w ofercie.
14. W okresie od przekazania terenu prowadzenia prac do daty zakończenia i odbioru końcowego robót, Wykonawca odpowiada za utrzymanie terenu robót i pełni na nim funkcję gospodarza.
15. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania remontu. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§5

1. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/ potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie.
2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście: ……...
3. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców: …….
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:

1) umowa podwykonawcza winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta,
2) umowa o podwykonawstwo winna zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu,
3) umowa o podwykonawstwo winna zawierać termin realizacji,
4) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
5) w treści umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych,
6) postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie,
7) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty; całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
8) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca ani dalszy Podwykonawca nie mogą przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego,
9) w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego tzw. zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w każdym innym przypadku zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnej umowy, powierzenie dotychczasowemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania zadań wchodzących w zakres przedmiotu owej odrębnej umowy wymagać będzie zawarcia osobnej umowy o podwykonawstwo (nie jest dopuszczalne rozszerzenie na podstawie aneksu zakresu dotychczasowej umowy o podwykonawstwo o prace wchodzące w zakres przedmiotu nowej, odrębnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą),
10) w umowie należy zastrzec, że łączna wysokość kar należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
11) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami Umowy.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego.

Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w SWZ oraz postanowieniach niniejszej umowy i zgłoszenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu o podwykonawstwo (a także jej zmian) w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w tym terminie w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w artykule 464 ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie w tym terminie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy we wskazanym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z uwzględnieniem zapisów w § 3 ust. 7 i 8. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek tak ustalić termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, aby najpóźniej w dniu spisania przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót, wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy było wymagalne.

11. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o czym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu,

że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia w/w warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SWZ.

12. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§6

1. Odbiór końcowy:
   1) przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty budowlane i montażowe niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
   2) po zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w terminie 7 dni gotowość do odbioru Zamawiającemu,
   3) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu wszelkich czynności, których realizacja w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
      a) wykonanie robót budowlanych, usług, dostaw i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy,
      b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
      c) dokonanie przez kierownika robót wpisu do wewnętrznego dziennika budowy o zakończeniu robót z potwierdzeniem tego wpisu i faktu zakończenia robót przez przedstawicieli Zamawiającego, a następnie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
      d) doprowadzenie do wymaganego przez Zamawiającego stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy terenu prowadzenia prac, a także dróg i nieruchomości, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
   4) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek,
   5) w odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownik robót,
   6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru końcowego, w szczególności: atestów, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności, oryginał wewnętrznego dziennika budowy, oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót z wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rysunki zamienne, jeśli taka konieczność wstąpiła oraz oryginalną dokumentację projektową, którą Zamawiający przekazał Wykonawcy przy podpisywaniu protokołu przekazania placu prowadzenia robót oraz materiały wymienione w § 4 ust. 4, pkt. 5),
   7) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie wszystkich robót objętych umową wraz z załączoną, kompletną i prawidłową dokumentacją powykonawczą.

Przedstawiciele Wykonawcy dodatkowo przed zgłoszeniem, o którym mowa powyżej, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy zgłoszą fakt zakończenia robót, który zostanie potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego,

8) złożone przez Wykonawcę zgłoszenie bez wykonania poprzedzających go czynności i złożonych lub uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt. 3 Zamawiający uzna jako nieskuteczne zgłoszenie i do momentu poprawnego jego złożenia wstrzymane zostaną terminy wyznaczenia odbioru,
9) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 7 dni licząc od dnia poprawnego i skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
10) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad,
11) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru,
12) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak niżej:
    a) jeśli wady lub usterki nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
    b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia – to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
13) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
14) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w ciągu trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
15) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,
16) odbiór przedmiotu niniejszej umowy dokonywany będzie w oparciu o SWZ wraz z załącznikami, dokumentację powykonawczą, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
17) podstawą wystawienia faktury końcowej jest skuteczne przeprowadzenie odbioru końcowego rozumiane jako spisanie przez przedstawicieli stron umowy końcowego protokołu odbioru robót, z uwzględnieniem pkt. 12 lit. b.

2. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji.

3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu:

    1) gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca będzie

zgłaszał Zamawiającemu telefonicznie lub e – mailem oraz wpisem do wewnętrznego dziennika budowy,

2) przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
3) potwierdzeniem odbioru tych robót będzie wpis do wewnętrznego dziennika budowy lub protokół odbioru, spisany i podpisany przez strony,
4) brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,
5) przed zgłoszeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów, deklaracji zgodności oraz deklaracji właściwości użytkowych.

4. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:
   1) ze strony Zamawiającego:
      – ……..
   2) ze strony Wykonawcy:
      – ……..
5. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy i nastąpi na podstawie pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia drugiej strony, przy czym zmiana osób wskazanych w ust. 4 pkt. 2 wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy lub personelu, o którym mowa w SWZ na terenie prowadzenia prac konieczne jest poza zgodą Zamawiającego zapewnienie i wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z SWZ.

§7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób – robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 października 2025 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1534), wykonujących czynności podczas realizacji ww. zadania: roboty drogowe, ogólnobudowlane, w okresie realizacji wskazanych robót.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się w celu weryfikacji zatrudnienia przedłożyć Zamawiającemu do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o prace zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, zawierającymi imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ustępach poprzedzających innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian obejmujących nowozatrudnione osoby i przekazać go Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę tych obowiązków.
7. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych, w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy na cały okres realizacji przedmiotu umowy, przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich i mienia powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

§9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust. 3 tj. kwoty …….... zł (słownie: ……. złotych ……/100), która zostanie wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy w jednej z kilku form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj. 30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienie, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową).
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 6, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.

9. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy.
10. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.
11. Niewniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Okres gwarancji wynosi ……... (słownie: ……) miesięcy i jest liczony od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
   1) usunięcia wady fizycznej lub usterki lub
   2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 umowy– w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie umownym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 3 za każdy dzień stwierdzonej zwłoki.

5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3. Zapłata kary, nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.
9. W przypadku niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od konieczności zmiany umowy o podwykonawstwo i jej przedłożenia.
10. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
11. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
12. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.
14. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3.

§12

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

1) zmiany danych teleadresowych,
2) zmiany numerów kont bankowych,
3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
6) ograniczenie rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone roboty nie są konieczne z punktu widzenia realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie określonych robót lub prac jako zbędne, mimo że były ujęte w wykazie cen – w takim wypadku za roboty lub prace zaniechane wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało,
7) w przypadku ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, sposób obliczania kwoty, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, jest następujący:
    a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót lub prac nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy,
    b) w przypadku odstąpienia od części robót i prac danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia procentowego lub kwotowego w stosunku do niewykonanych robót lub prac do wartości całego elementu; wyliczona w ten sposób wartość niewykonanych robót lub prac zostanie odliczona od ogólnej wartości przedmiotu niniejszej umowy (konieczne jest w tym zakresie współdziałanie stron niniejszej umowy oraz w każdym wypadku akceptacja rzeczowa i kwotowa Zamawiającego),
    c) ceny jednostkowe służące wycenie prac opisanych w lit. a) i b) będą cenami z kosztorysu ofertowego,
    d) ograniczenie rzeczowe zakresu zamówienia nie może być większe niż 30% wartości umowy określonej w § 3 ust. 3.
8) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
9) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy konieczności zastosowania innych materiałów i urządzeń niż podanych w dokumentacji projektowej i ujętych w ofercie, z uwagi na obiektywne przyczyny o charakterze technologicznym, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego danej branży, pod warunkiem, że nie spowoduje to rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego, a w przypadku uzasadnionym także zgody projektanta. Zmiana ta może wynikać z następujących przesłanek:

a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,

b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

c) pojawienie się nowszej technologii, wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji przedmiotu umowy, w szczególności w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedmiotu zamówienia warunki na obiekcie, w szczególności istnienie instalacji, urządzeń, skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,

f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zaburzenia łańcucha dostaw.

W wyżej wymienionych sytuacjach Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w ofercie Wykonawcy może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta czy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji, za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.

10) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,

11) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na

realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki podatku VAT ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

12) zmiany terminu określonego w § 2 ust 1 w przypadku:

a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego bądź organu administracji publicznej,

b) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, jak również wykrycia szczątków ludzkich lub przedmiotów znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie bądź konserwacja uniemożliwi zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,

c) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),

d) w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku wydłużenia procedur związanych z wydawaniem warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji, ekspertyz, analiz, zgód związanych z przedmiotem zamówienia uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w umówionym terminie,

e) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:

- klęskami żywiołowymi,
- warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi przez okres co najmniej 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: bardzo niska temperatura powietrza nie pozwalająca ze względów technologicznych na prowadzenie robót, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
- niewypałami i niewybuchami,
- wykopaliskami archeologicznymi.

f) zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,

g) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy,

h) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych – w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego – zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 12 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia umowy określonym w § 2 ust. 1.

4. Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia.

5. Warunki dokonania zmian umowy:

   1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

   2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez druga Stronę,

   3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

8. Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,

   2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości,

otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,

3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,

4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,

5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),

6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

7) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy.

8) jeśli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnęły łączną wysokość 30 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.

3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót i prac na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu wykonywania prac zaplecze robót.

6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych.

§ 14

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy, w razie zaistnienia konieczności, strony zawrą odrębną umowę o przetwarzanie danych osobowych lub w stosownych przypadkach zostanie nadane upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron. Udostępnione dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej i numer telefonu, stanowisko. Każda ze Stron będzie administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Informacja Administratora w związku z przetwarzaniem danych osobowych – Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. Nr 119 z 4 maja 2016 r., s.1, ze zm.) - dalej: „RODO" informuję, że:
   1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działający przy pomocy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z siedzibą mieszczącą się pod adresem: 27–400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5, tel. +48 41 26 72 100 – zwany dalej „Administratorem".
   2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, za pośrednictwem adresu email: iod@um.ostrowiec.pl bądź pisemnie na adres Administratora, podany w pkt 1.
   1) Pani/ Pana dane osobowe podlegają przetwarzaniu jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego Administratora – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w celu wykonania zadań publicznych wskazanych, w szczególności, w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, przy czym dane w postaci numeru telefonu i adresu e-mail podlegają przetwarzaniu na podstawie Pani/Pana zgody (ich podanie jest dobrowolne) – art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, w celu ułatwienia kontaktu w sprawie, przy czym ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

2) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, a także podmiotom lub organom uprawnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa, w szczególności administracyjnego.
4) W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora dostępu do, dotyczących Pani/Pana, danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych - w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa ochrony danych osobowych.
5) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
6) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym - osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, z zastrzeżeniem danych kontaktowych (numer telefonu, adres e-mail), których podanie jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych wymaganych ustawą może być brak możliwości realizacji Pani/Pana uprawnień, związanych z celem przetwarzania danych.
7) W Pani/Pana przypadku dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

§15

Załącznikiem do niniejszej umowy jest opis i warunki techniczne realizacji zamówienia.

§16

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

……
Wiceprezydent miasta
……..
Naczelnik Wydziału Inwestycji

……
Skarbnik Miasta

……
Referat ds. Przetargów i Zamówień Publicznych

……
Radca Prawny